

VERBALE DI GARA N.1 VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA

OGGETTO: Invito a partecipare alla procedura concorsuale senza bando di gara per l'affidamento delle " Opere di Completamento relative al Primo lotto dei lavori di una variante alla S.S. n.421 e alla S.P. n.64 finalizzata alla pedonalizzazione del centro paese di Andalo ".

Codice Ateco: 42.11 – COSTRUZIONE DI STRADE, AUTOSTRADE E PISTE AREOPORTUALI

CPV: 45233120-6 - LAVORI DI COSTRUZIONI DI STRADE

C.I.G.: B775544ED2

CUP: E41B23001890004

Procedura concorsuale senza previa pubblicazione di bando ex art.52, c.9 della L.p. n.26/93

Il giorno 24 LUGLIO 2025 alle ore 16:00 si sono riuniti presso l'ufficio del Segretario generale della Comunità della Paganella:

- Dott. Daniel David Pancheri in qualità di Presidente valutatore della documentazione
- ing. Meneghini Ivan in qualità di testimone;

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:
è stato disposto l'affidamento delle “ **Opere di Completamento relative al Primo lotto dei lavori di una variante alla S.S. n.421 e alla S.P. n.64 finalizzata alla pedonalizzazione del centro paese di Andalo** ”. con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a ribasso percentuale su elenco prezzi unitari ai sensi dell'art. 52 comma 9 della L.P. n.26/93, senza avvalersi della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della l.p. n. 26 del 1993 e dell'art. 63 del regolamento provinciale lavori pubblici.

Le caratteristiche principali dell'affidamento sono riportate nella lettera di invito a formulare offerta.

Sulla base della determinazione del Comune di Andalo a contrarre n.390 del 31.12.2025, la “GESTIONE ASSOCIATA DEI COMPITI E DELLE ATTIVITÀ INERENTI AL SERVIZIO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO”, ha provveduto ad invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 27.06.2025, prot. n° 1877, le seguenti imprese:

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	E-Mail	Indirizzo	Comune	Provincia
1	BURLON S.R.L.	IT00312890221	00312890221	info@pec.burlon.it 	ZONA ARTIGIANALE 3	Telve	Trento
2	COOPERATIVA LAGORAI	IT01216100220	01216100220	cooperativagorai@legalmail.it 	VIA PUISLE 35	Borgo Valsugana	Trento
3	CRIMALDI S.R.L.	IT01686570225	01686570225	AMMINISTRAZIONE@PEC.IMPRESACRIMALDI.IT 	Via Luc, 2/C	Campodenno	Trento
4	GREEN SCAVI S.R.L.	IT01677650226	01677650226	greenscavi@certaposta.it 	STRADA DI PEDEGAZA - CIAGO 12	Vallelaghi	Trento
5	TASIN TECNOSTRAD S.R.L.	IT00638930222	00638930222	tasintecnostrade@pec.it 	VIA GIACOMO MATTEOTTI 34	Terre d'Adige	Trento

Si dà atto che durante il periodo intercorrente tra la pubblicazione della procedura negoziata e il termine di scadenza di presentazione delle offerte è pervenuta una richiesta di chiarimento o spiegazioni in merito alla procedura.

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 24 luglio 2025) risultano pervenute le offerte di Cooperativa Lagorai di Borgo Valsugana(TN), Green scavi srl di Vallelaghi(TB) e Tasin Tecnostrade srl di Terre d'Adige (TN).

Il soggetto valutatore e il testimone, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 93, c.5 del d.lgs. 36/2023.

Si procede quindi a verificare l'integrità della documentazione risultante a sistema, ad esaminare la documentazione amministrativa stessa presentata dai concorrenti e dopo averne riscontrata la regolarità ad ammettere alla fase di apertura della busta economica i concorrenti sopracitati.

Si procede quindi alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale, dando atto che la stessa ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione dell'offerta, come di seguito riportato:

Ragione Sociale	Ribasso %	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
COOPERATIVA LAGORAI	1,501		1	Aggiudicatario proposto
TASIN TECNOSTRADE S.R.L.	1,00		2	II Classificato
GREEN SCAVI S.R.L.	0,50		3	

Non si procede alla valutazione dell'anomalia dell'offerta essendo pervenute offerte in numero inferiore a 5. Peraltro si verifica la congruità dell'importo di manodopera dichiarato in sede di offerta da parte dell'offerente e pertanto il RUP dell'intervento dott.ing. Ivan Menghini dichiara la congruità complessiva dell'offerta presentata.

Il concorrente Cooperativa Lagorai con sede legale in Borgo Valsugana (TN) risulta quindi aggiudicatario in via provvisoria dell'appalto con il ribasso dell'1.501% rispetto all'importo a base d'asta di € 190.955,19 per un netto di € 188.088,95 oltre a € 24.164,05 per oneri di messa in sicurezza del cantiere per un totale di € 212.253,00.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

DANIEL DAVID PANCHERI

IVAN MENEGHINI